

ZARZĄDZENIE NR 0050.365.2017

BURMISTRZA KRZEPICACH

z dnia 14 listopada 2017 roku

w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady dofinansowania instalacji fotowoltaicznych i solarnych na terenie Gminy Krzepice, planowanej do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014 – 2020 (RPO WŚ) Działanie 4.1 *Odnawialne Źródła Energii*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Krzepice stanowiącego załącznik do uchwały nr 18.200.2016 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 28 czerwca 2016 r.

§ 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na obszarze Gminy Krzepice, który to budynek jest zamieszkały i oddany do użytkowania.
2. **Gmina** – Gmina Krzepice, z siedzibą: ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice.
3. **Instalacja OZE** – rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - Instalacja fotowoltaiczna – zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w energię elektryczną, o łącznej mocy nie większej niż 40 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - Instalacja kolektorów słonecznych – zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania i magazynowania ciepłej wody użytkowej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
4. **Lista podstawowa projektu** – lista budynków mieszkalnych zakwalifikowanych do udziału w projekcie.
5. **Mieszkaniec** – osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego, położonego

na obszarze Gminy Krzepice

6. **Okres trwałości projektu** – czas, w którym istnieje obowiązek zachowania trwałości rezultatów Projektu na zasadach wynikających z art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.
7. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na / w budynkach mieszkalnych lub na gruncie położonych na obszarze Gminy Krzepice.
8. **Regulamin** - niniejszy regulamin.
9. **RPO WŚ** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020
10. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Gminą Krzepice i Mieszkańcem, ustalająca prawa i obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, płatności wkładu własnego, warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
11. **Właściciel / Współwłaściciel budynku** – osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na obszarze Gminy Krzepice.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014 – 2020 w ramach konkursu nr RPSL.04.01.03-Iz.01-24-199/17, w odpowiedzi na który Gmina złoży wniosek o dofinansowanie.
3. Uczestnictwo mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest niewykorzystywanie instalacji OZE na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (w tym również działalności dochodowej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Mieszkaniec może złożyć deklarację udziału w projekcie tylko na jeden rodzaj instalacji OZE – solarną lub fotowoltaiczną na jeden budynek mieszkalny.
6. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,

- złożenia przez Mieszkańca deklaracji uczestnictwa w projekcie,
 - zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca i przestrzegania jej postanowień,
 - uczestnik nie może posiadać jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymaganych zobowiązań związanych z własnością / współwłasnością nieruchomości w stosunku do Gminy Krzepice, a w szczególności zobowiązań podatkowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za wodę i ścieki, adiacenckiej, renty planistycznej i innych, wg stanu na dzień złożenia deklaracji uczestnictwa w projekcie.
 - wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, który obejmuje:

15% kosztów kwalifikowanych, przez które rozumie się wartość netto indywidualnego zestawu (instalacji OZE) oraz koszty niekwalifikowane w postaci podatku VAT, liczone od całkowitej wartości indywidualnego zestawu (instalacji OZE). Wkład własny, Mieszkaniec zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Krzepice wskazany w wezwaniu.
7. Nie są kwalifikowane pozostałe koszty poniesione przez Mieszkańca dla umożliwienia realizacji Projektu (np. wzmocnienie konstrukcji dachowej budynku lub jego termomodernizacja oraz inne niezbędne dla podłączenia instalacji solarnej lub fotowoltaicznej).
8. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności lub współużytkowania wieczystego budynku mieszkalnego, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystych muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystych zaciągają solidarnie.

§ 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją aplikacyjną na potrzeby Projektu, będzie wniosek o dofinansowanie złożony przez Gminę oraz dokumentacja techniczna dla zakupu i montażu instalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie oraz w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzonych wizji lokalnych. Dokumentacja techniczna będzie sporządzona na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozytywnej oceny wniosku, o którym mowa powyżej. Koszt sporządzenia wniosku o dofinansowanie i dokumentacji technicznej pokryje Gmina Krzepice.
2. Mieszkańcy, których budynki objęte są ochroną konserwatora zabytków lub znajdują się w zabytkowym układzie urbanistycznym, zobowiązani są

do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, przed podpisaniem Umowy z Gminą Krzepice.

3. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (np. kotłowniach, pomieszczeniach gospodarczych) budynków mieszkalnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych na budynku gospodarczym lub gruncie, położonych w bezpośrednim otoczeniu budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że Mieszkaniec posiada prawo do dysponowania nimi w taki sam sposób jak budynkiem mieszkalnym.
4. Do objęcia dofinansowaniem w ramach RPO WŚ i w ramach niniejszego zadania kwalifikują się: zakup i montaż jednostek wytwarzających energię w oparciu o OZE, instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania danej jednostki OZE (armatura, okablowanie, urządzenia pomiarowe i sterujące wraz z oprogramowaniem, urządzenia zabezpieczające), rozruch, regulacja instalacji, urządzenia i instalacje niezbędne do podłączenia jednostki OZE do instalacji odbiorczej (elektrycznej, ogrzewania, c.w.u.), zbiornik na c.w.u, przyłącza jednostek wytwarzania energii elektrycznej/ciepłej ze źródeł odnawialnych do sieci, stanowiące integralną część projektu, niezbędną dla osiągnięcia celów projektu.
5. Do objęcia dofinansowaniem w ramach RPO WŚ i w ramach niniejszego zadania nie kwalifikują się: tzw. prace towarzyszące, które nie wpływają w bezpośredni sposób na realizację celu działania, w tym roboty budowlane, które nie są bezpośrednio związane z instalacją OZE (np. wymiana pokrycia dachu), rozbudowa, przebudowa, remont instalacji wewnętrznych w budynku innych niż wskazane po stronie wydatków kwalifikowalnych, zakup sprzętu i wyposażenia, który nie służy wyłącznie do obsługi instalacji OZE, bieżąca eksploatacja i utrzymanie obiektów i instalacji.
6. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest chyba, że Właściciel zobowiąże się do wymiany pokrycia zastępując je nowym pokryciem wolnym od azbestu zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt do czasu rozpoczęcia realizacji projektu.
7. Każdy Uczestnik Projektu zobowiązuje się:
 - a) udostępnić nieruchomość (w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych Projektem) wykonawcom i osobom sprawującym nadzór nad prawidłową realizacją Projektu ze strony Gminy Krzepice oraz Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020,
 - b) przestrzegać zasad eksploatacji urządzeń instalacji solarnej i fotowoltaicznej zgodnie z przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi przez minimum

5 lat od zakończenia realizacji Projektu.

8. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji OZE do zakończenia okresu trwałości projektu przez przedstawicieli Gminy lub Funduszu.
9. Gmina będzie monitorować rezultaty projektu w zakresie produkcji energii cieplnej i/lub elektrycznej na potrzeby oszacowania poziomu redukcji emisji CO₂ do zakończenia okresu trwałości projektu, zgodnie z warunkami uzyskanego dofinansowania. W tym celu, Mieszkaniec umożliwi Miastu dostęp do pomieszczeń lub też umożliwi Miastu monitoring zdalny.
10. Z uwagi na fakt, że Gmina Krzepice jest inwestorem przedmiotowego zadania, instalacja będzie stanowiła własność Gminy.
11. Mieszkaniec jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia wkładu własnego wskazanego przez Gminę.
12. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie wskazanym przez Gminę i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w Umowie.
13. Uczestnictwo Mieszkańca w przedsięwzięciu jest dobrowolne i rozpoczyna się w dacie podpisania Umowy z Gminą Krzepice.

§ 4 Deklaracja uczestnictwa w projekcie i tryb postępowania przy wyborze deklaracji

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie przez Mieszkańca pisemnego wniosku (druk stanowiący załącznik nr 1 lub 2) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach.
2. Nabór deklaracji, stanowiących załączniki do niniejszego regulaminu, prowadzony będzie w okresie od 27 listopada 2017 r. do 15 grudnia 2017 r. – w godzinach pracy Urzędu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach – ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice.
3. Deklaracje dostępne będą w Urzędzie Miejskim w Krzepicach – ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice, pok. 11 oraz na stronie internetowej bip.krzepice.pl.
4. Deklaracje złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, Mieszkaniec zostanie wezwany przez Gminę telefonicznie lub pisemnie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym

terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.

6. Ilość miejsc na liście podstawowej ustala się na 125 miejsc dla instalacji fotowoltaicznej oraz 75 miejsc dla instalacji solarnej.
7. W przypadku wpływu deklaracji w ilości większej niż określone w § 4 ust. 6 zostanie przeprowadzone losowanie mające na celu wyłonienie uczestników na listę podstawową i rezerwową.
8. Miejsce na listach nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby (za wyjątkiem sprzedaży lub dziedziczenia nieruchomości).
9. Deklaracja umieszczona na liście rezerwowej może znaleźć się na liście podstawowej w następujących przypadkach:
 - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców z listy podstawowej,
 - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - zwiększona zostanie ilość miejsc na liście podstawowej.
10. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej, zostanie ona uzupełniona o mieszkańców z listy rezerwowej według kolejności na liście rezerwowej ustalonej w wyniku losowania, o którym mowa w ust. 7.
11. W przypadku zbycia lub dziedziczenia nieruchomości po przeprowadzonej Modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynków.
12. Umieszczenie deklaracji na liście podstawowej projektu będzie podstawą do zawarcia Umowy.
13. Po zakończeniu naboru deklaracji, listy podstawowa i rezerwowa zostaną wywieszane w Urzędzie Miejskim w Krzepicach – ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice oraz opublikowane na stronie internetowej bip.krzepice.pl.

§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WŚ na lata 2014 - 2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
 - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek

budynku na koszt Mieszkańca, która może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu w przypadku, gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,

- długiego okresu związania warunkami Umowy zawartej pomiędzy Gminą Krzepice i Mieszkańcem. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to obejmuje również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w terminie do zakończenia okresu trwałości Projektu.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowi załącznik nr 1 – Instalacja fotowoltaiczna: deklaracja uczestnictwa w projekcie dotyczącym odnawialnych źródeł energii
2. Integralną część regulaminu stanowi załącznik nr 2 – Instalacja kolektorów słonecznych: deklaracja uczestnictwa w projekcie dotyczącym odnawialnych źródeł energii
3. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.

Krzepice, 14 listopada 2017 r.