

Projekt

**Uchwała Nr 34.343.2018
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 marca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1875; ze zmianami) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121; ze zmianami) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres 9 lat umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3055/5 o pow. 16,7203 ha, położonej w Krzepicach, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3. lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan M Sz. jest dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3055/16 o powierzchni 16.7203 ha nieprzerwanie od 2005 roku. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze i utrzymywana jest w dobrej kulturze rolnej.

Umowa dzierżawy została przedłużona do 30 marca 2027 roku z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadku gdy wydzierżawiona nieruchomość stanie się niezbędna na potrzeby Gminy Krzepice.

(Czynsz dzierżawny wynosi 3.344 złotych w stosunku rocznym plus podatek rolny)