

**Projekt**

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 9.084.2019  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2204; ze zmianami) Rada Miejska uchwala:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Krzepicach obręb 0001 Krzepice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3055/59 o 0,5960 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą, na nieruchomość położoną w Krzepicach obręb ewidencyjny 0001 Krzepice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 3393 o powierzchni 0,0747 ha dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00038057/8,
- nr 3394 o powierzchni 0,0728 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00038022/4.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Krzepicach, w rejonie Osiedla Słowackiego, oznaczonych jako nr 3393 i 3394 o łącznej pow. 0,1475 ha, stanowiących własność osób fizycznych. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ponieważ w chwili obecnej, w bliskim sąsiedztwie działki nr 3393 i 3394, tj. na działce nr 3399, przez właścicieli w/w działek, prowadzona jest działalność handlowo-usługowa, a mieszkańcy Osiedla Słowackiego nie wyrażają zgody na jej prowadzenie, w celu zażegnania konfliktu społecznego dokonuje się zamiany działek o nr ewid. 3393 i 3394 - przeniesienia na rzecz Gminy Krzepice, w zamian za działkę nr 3055/59 o pow. 0,5960 ha, położonej w Krzepicach, przy ul. Częstochowskiej, stanowiącej własność Gminy Krzepice, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w pasie o szerokości 75 m znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UH, UI, dla którego ustalono przeznaczenie: usługi oraz usługi inne związane z handlem. W pozostałej części działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZI, dla którego ustalono przeznaczenie: ziele izolacyjna.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi – 146.700,00 złotych, wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice wynosi 193.000,00 złotych. Zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, dokonanej przez osobę fizyczną.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.