



**POLSKI  
ŁĄD**



## Załącznik nr 1 do SWZ

### UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ..... w Krzepicach pomiędzy:

**Gminą Krzepice** z siedzibą: 42-160 Krzepice, ul. Częstochowska 13,

Regon 151398296, NIP 5742054873,

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Krzepic - Krystiana Kotynię**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą: ..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w .....,

Regon: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej: „PZP”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod numerem ....., na wykonanie zadania

**Budowa dróg i sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie przeznaczonym pod inwestycje przemysłowe i usługowe w gminie Krzepice**, o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **w formule „zaprojektuj i wybuduj”** zadanie pn. **Budowa dróg i sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie przeznaczonym pod inwestycje przemysłowe i usługowe w gminie Krzepice**, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu.

3. Realizacja przedmiotu umowy zadania wskazanego w ust. 1 składa się z 3 etapów opisanych w § 2 ust. 3 umowy, z uwzględnieniem sytuacji określonej w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały używane do wykonywanych robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom SWZ.

6. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to w szczególności okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 5 niniejszej umowy.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 - 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

12. Zamawiający oświadcza, że otrzymał wstępną Promesę Banku Gospodarstwa Krajowego dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.

13. **Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu otrzymania kolejnych części wypłacanego mu wynagrodzenia.**

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zakończenia etapu III.

3. Termin wykonania zamówienia ustala się **do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:

1) wykonanie etapu I - **do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:

a) wykonanie projektu koncepcyjnego – **do 30 dni od dnia podpisania umowy**,

b) wykonanie dokumentacji projektowej - **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**;

c) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zgód, zgłoszeń i decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych - **do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy**;

d) wykonanie pierwszej części robót budowlanych - **do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy**;

2) wykonanie etapu II, tj. wykonanie drugiej części robót budowlanych o wartości min. 50% kwoty otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych: **w terminie do 29 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**

3) wykonanie etapu III, tj. wykonanie trzeciej, tj. ostatniej części robót budowlanych, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, w tym sporządzenie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego: **w terminie do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym za termin wykonania zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.**

4. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę:

- a) dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę,
- b) zatwierdzonego projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 17 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 PZP. Szczegóły w § 3 niniejszej umowy.
- d) harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty (część dotycząca robót budowlanych), niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę

odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

5. Zwłoka z tytułu niedostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 4, będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca przedstawi po sporządzeniu dokumentacji projektowej.

7. Termin ustalony w ust. 3 pkt 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, wojna, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;

d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

e) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;

f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;

g) działania organów administracji, tj.:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

- pojawienie się na etapie realizacji przedmiotu umowy nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury i terenów, dotyczących tych elementów, w które ingeruje lub z którymi koliduje przedmiot umowy;

h) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.

8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

10. Przesłanki określone w ust. 7 lit. g niniejszego paragrafu dotyczą również terminu określonego w ust. 3 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu.

### **§ 3**

#### **Dodatkowe roboty budowlane**

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 PZP, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.

2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 PZP, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. c niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zakończenia etapu I niniejszego zadania,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 3) udział w odbiorach,
- 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1)** wykonanie zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2)** sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innym obowiązującymi przepisami prawa,

- 3)** prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 4)** szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją,
- 5)** prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach, w wersji drukowanej i elektronicznej, dokumentacji powykonawczej budowlanej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej łącznie ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Kłobucku,
- 6)** ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- 7)** stosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienie deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 8)** zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 9)** zabezpieczenie mienia Stronom oraz zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do nieruchomości w obrębie realizowanej inwestycji,
- 10)** organizacja zaplecza budowy z zasileniem energetycznym i miejscem poboru wody oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót na własny koszt,
- 11)** ochrona placu budowy i zaplecza,
- 12)** przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 13)** pokrycie kosztów wywozu gruzu i innych materiałów wraz z utylizacją, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14)** uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i wydanie go Zarządcom terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
- 15)** bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,



- 16)** opracowanie, uzyskanie zatwierdzenia i wdrożenie projektu czasowej i stałej organizacji ruchu,
- 17) zamontowanie dwóch tablic informacyjnych w miejscu i formie wcześniej ustalonej z Zamawiającym najpóźniej przed rozpoczęciem robót budowlanych. Tablice muszą spełniać wytyczne Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.**

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania Podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi ..... zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy), stawka podatku VAT wynosi .....% (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym:
- a) za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto, słownie ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
- b) za wykonanie robót budowlanych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .... zł brutto, słownie: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), które będzie podlegać waloryzacji na zasadach określonych w § 16 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
- 1) koszty badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób, badań, zgłoszeń, pozwoleń, zgód, zezwoleń, pomiarów, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) koszty wykonania dokumentacji projektowej (w tym dokumentacji powykonawczej) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych,
  - 3) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy,
  - 4) koszty utrzymania zaplecza budowy,
  - 5) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów,
  - 6) koszty wykonania robót budowlanych,
  - 7) koszty materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu,
  - 8) koszty nadzorów autorskich,

- 9) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające opisu przedmiotu zamówienia,
- 10) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów,
- 11) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.
4. Za wykonanie robót zamiennych/dodatkových nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 10 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 17 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

## § 7

### Rozliczenia

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie składanych przez niego faktur: częściowych i końcowej, wystawianych w oparciu o dokumenty rozliczeniowe. Wysokość i częstotliwość wypłat wynagrodzenia jest zgodna z warunkami Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.
2. W trakcie realizacji inwestycji wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy płatne będzie ratami w następujący sposób:
- 1) pierwsza rata płatna za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, **w kwocie nie większej niż wartość wkładu własnego Zamawiającego**, tj. .... zł.
- 2) przedostatnia rata, płatna za wykonanie etapu II, w kwocie stanowiącej 50% kwoty otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....);
- 3) ostatnia rata w kwocie stanowiącej 50% kwoty otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....) płatna po dokonaniu odbioru końcowego całej inwestycji.

3. Kwoty określone w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w wyniku waloryzacji wynagrodzenia, której zasady określono w § 16 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zapłata rat wynagrodzenia w trakcie trwania inwestycji (§ 7 ust. 2 pkt 1 – 2 umowy) nastąpi w terminie **30 dni** kalendarzowych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów. Termin zapłaty ostatniej raty wynagrodzenia (§ 7 ust. 2 pkt 3 umowy) nastąpi w terminie **35 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany złożyć fakturę nie później niż 28 dni przed tym terminem.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 umowy.
8. Faktury wystawiane będą w sposób następujący:

**Nabywca:**

**Gmina Krzepice, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice,**

**NIP: 5742054873**

**Odbiorca:**

**Urząd Miejski w Krzepicach, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice.**

9. Zasady rozliczenia z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z art. 465 PZP (Uwaga: Termin zgłoszenia uwag w formie pisemnej, przez Wykonawców o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane części zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranej części zamówienia.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy**, aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności

na kwotę o wartości co najmniej 50% kwoty przedmiotowej umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości **5%** ceny oferty brutto tj. .... zł w formie .....

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wnosi je na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Krzepicach**

**Nr konta 09825000032100000000420002**

Zabezpieczenie wnosi się do dnia podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminach:

a) 70% po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek,

b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIX SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

6. W przypadku, gdy okres objęty zabezpieczeniem jest dłuższy niż 60 miesięcy, a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, zastosowanie mają postanowienia art. 452 ust. 8-10 PZP.

## **§ 10**

### **Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownictwo budowy**

1. Zamawiający zapewni inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakres działania inspektora określają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i robotami nią objętymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Kierownikiem budowy jest ....., posiadający/a uprawnienia w specjalności .....

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają że, podpisany protokół odbioru końcowego z czynności dokonanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności: Inspektora Nadzoru, Wykonawcy Robót, Przedstawicieli Zamawiającego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy lub innym dokumentem. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, będą zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru, a Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego dla płatności przejściowej Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, wyniki badań, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokół odbioru częściowego, oraz tabelę kosztów przedmiotu zamówienia, określającą wartość wykonanych robót i stopień zaawansowania poszczególnych elementów.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 10 dni, licząc od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru na podstawie poświadczenia o zakończeniu robót wystawionego przez Inspektora Nadzoru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Komisja Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, w terminie nie dłuższym jak 5 dni od daty zakończenia robót dokona przeglądu technicznego wskazując Wykonawcy ewentualne usterki i termin ich usunięcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności

dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, recepty, badania wymagane wg STWiOR, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

11. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, zgodnie z treścią oferty.
2. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie okresu Gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) normalnego zużycia technicznego.
8. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.



9. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
10. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – niezwłocznie,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
11. Jeżeli okaże się że usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w uzgodnionym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, przygotowany przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
15. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
16. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy.
17. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie ustalonym w protokole z przeglądu, Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **2,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. b umowy - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie etapu inwestycji - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
- g) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych;
- i) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- j) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 18, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
- k) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- l) za dopuszczenie do kierowania robotami budowlanymi osób nieposiadających właściwych uprawnień budowlanych – w wysokości 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **2,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ust. 1 pkt b, c oraz k niniejszego paragrafu, nie mogą przekroczyć 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
- a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),

b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robot przewidzianych do wykonania,
- b) terminu realizacji robot,
- c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robot,
- d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- e) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz wymagań określonych w art. 463 PZP,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia:

- a) o podwykonawstwo określonej w ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
- b) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie

zamówienia publicznego (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł).

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 6 lit. a, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 6 lit. b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. d, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. Postanowienia, o których mowa w ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 15**

### **Wynagrodzenie Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcom lub dalszym Podwykonawcom są dowody potwierdzające brak zaległości w szczególności dokumenty z rozliczenia pieniężnego dokonanego za pośrednictwem banku (art. 63 – 68 ustawy prawo bankowe) oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane przez niego roboty lub bankowy dowód potwierdzenia przelewu środków pieniężnych na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku z informacją o zapłacie za roboty budowlane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zmianie stanu rachunku bankowego (art. 728 § 2 kc) lub pokwitowanie – potwierdzenie

zapłaty na podstawie kodeksu cywilnego (np. art. 462 kc) wraz z oświadczeniem o braku wad oświadczenia woli w tym zakresie.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany z wyjątkiem zmian wynikających z art. 439 PZP, które nie wymagają aneksowania umowy.

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 PZP, art. 436 PZP oraz art. 439 PZP. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 PZP może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 PZP.

3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga zmiany umowy.

4. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:

1) wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b umowy podlega waloryzacji o współczynnik waloryzacji wynagrodzenia według wzoru:

$$Ww = A \times W$$

gdzie

**Ww** – wynagrodzenie po waloryzacji

**A** – współczynnik waloryzacji

**W** – wynagrodzenie przed waloryzacją

2) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu każdego z etapów inwestycji i będzie dotyczyć wartości robót budowlanych odebranych w tym etapie;

3) współczynnik waloryzacji wynagrodzenia będzie obliczany każdorazowo w trakcie czynności odbioru dla danego etapu inwestycji na podstawie miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Współczynnik będzie obliczany za okres od miesiąca podpisania umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym odbywają się czynności odbioru;

- 4) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, że wartość współczynnika waloryzacji wynagrodzenia będzie większa od 5%. Maksymalna wartość wynosi 10%.
- 5) w przypadku, gdy wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę, której wartość będzie różnicą pomiędzy wartością zwaloryzowanego wynagrodzenia za dany etap a wartością wynagrodzenia za ten etap przed waloryzacją;
- 6) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
5. Postanowienia, o których mowa w ust. 4 umowy będą miały odpowiednie zastosowanie do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania jest dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy odnośnie do zmiany sposobu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym zmiany: ilości rat wynagrodzenia, wysokości poszczególnych rat, częstotliwości zapłaty, dopuszczenia zapłaty za niewbudowane materiały, momentu rozliczenia się z podwykonawcami, w sytuacji zmiany zasad rozliczania inwestycji w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych lub zmiany finansowania wkładu własnego Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;



d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem

terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

## **§ 18**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia**

1. Na podstawie art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót pod kierownictwem kierownika budowy lub robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne

w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b tiret 2, 3 i 4 PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie umowy w przypadku:

- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 1 umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającymi wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Wykonawca powyższe zastrzeżenie Zamawiającego przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 2 umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmieniających wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 2 umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 2 umowy.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 3 umowy odpowiednie zastosowanie ma § 19 ust. 3 umowy.

5. Zmiany, o których mowa w § 19 ust. 1 umowy, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za roboty, których w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 19 ust. 1 umowy, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego i uznania wniosku Wykonawcy za bezzasadny.

## **§ 20**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich utworów stanowiących Przedmiot Umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Autorskie prawa majątkowe do utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru ich egzemplarzy. Wraz z przekazaniem egzemplarzy utworów Zamawiający nabywa również ich własność.
2. Na mocy Umowy z chwilą przekazania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów przekazanych mu przez Wykonawcę w ramach Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na zip, CD/DVD, pendrive, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowych lub czarno-białych, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii czy metodą wytrawiania lub

przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD/DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie, a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów;

c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych;

d) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń offline, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

e) reemitowanie dzieł oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych;

f) wykorzystania do realizacji innych prac, w tym projektowych oraz robót budowlanych;

g) modyfikacja oraz dalsze wykorzystanie zarówno całości utworu jak również jego elementów.

3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji aniżeli wskazane w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewnia, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących Przedmiot Umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie naruszy osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od twórców utworów oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich oraz o niewykonywaniu wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnianie Utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 przywołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących Przedmiot Umowy i innych utworach opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy. Wykonawca ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego

wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia Stron z udziałem Wykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

10. Ponadto, jeśli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:

- a) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów;
- b) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:

- a) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
- b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

12. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Wykonawcę na temat utworów stanowiących Przedmiot Umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.

## **§ 21**

### **Cesje**

Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności pieniężnej lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.



## **§ 22**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony będą się starały rozwiązywać polubownie pomiędzy sobą. Przy tym, strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia postępowania mediacyjnego.

2. W przypadku, gdy rozwiązanie polubowne nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, rozstrzygać będzie Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wybór arbitrów i prowadzenie postępowania odbywać się będzie zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą w sposób opisany w § 20 ust. 1 i 2 umowy, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

### **Inne postanowienia umowy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.).

## **§ 24**

### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**