

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2010 roku

GMINA KRZEPICE

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych przedstawiam informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

1. Grunty

Gmina Krzepice jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 299,6303 ha, gdzie wartość gruntów wycenionych przez rzeczoznawcę wynosi 7.670.204,44 zł

Źródłem własności komunalnej jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę z mocy prawa, części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem w życie 27 maja 1990 roku samorządu terytorialnego (art. 44 ustawy samorządowej), ponadto własność Gminy Krzepice stanowią również grunty nabyte nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 57, poz. 603 z późn. zm.) oraz nabyte aktem notarialnym na podstawie umów cywilno -prawnych. kupna, zamiany, darowizny.

2. Budynki i budowle

Budynki

Gmina Krzepice jest właścicielem 10 budynków, których wartość inwentarzowa wynosi ogółem 976.214,27 złotych, na składa się:

- budynek administracyjny Krzepice – 614.837,88 złotych,
- budynek administracyjny Starokrzepice – 33.763,39 złotych,
- budynek mieszkalny (agronówka) Starokrzepice – 9.439,01,
- strażnica Dankowice - 17.178,27 złotych,
- strażnica Krzepice – 50.277,78 złotych,
- strażnica Kuków – 48.963,67 złotych,
- strażnica Starokrzepice – 48.719,79 złotych,
- strażnica Zajączki Pierwsze – 36.313,61 złotych,
- strażnica Zajączki Drugie – 56.720,87 złotych,
- budynek magazynowy w Krzepicach przy ul. Kościuszki – 60.000,00 złotych

Źródłem własności komunalnej jest nabycie przez Gminę Krzepice z mocy prawa (art. 44 ustawy samorządowej).

Budowle

- Zbiornik wodny „Łezka” przy ulicy Adama Mickiewicza o pow. 3,50 ha i wartości 818.740,16 złotych,
- 3 przydomowe oczyszczalnie ścieków o wartości 14.593,99 zł,
- 15 wiat przystankowych o wartości 65.515,42 zł.
- Scena i boisko do siatkówki w Starokrzepicach – wartość 40.736,39 zł
- Stadion sportowy w Krzepicach (remont) – 59.994,21 zł.
- Ustęp publiczny na stadionie sportowym w Krzepicach – 130.023,55 zł.



3. Lokale mieszkalne

Gmina Krzepice jest właścicielem 74 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3104,16 m², gdzie wartość lokali mieszkalnych wycenionych i przygotowanych do sprzedaży wynosi 479.406,00 złotych (na kwotę tę składa się wartość 16 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 646,07 m²) oraz 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 576 m².

4. Drogi gminne

- droga gminna w Osiedlu „Dąbrowa” w Krzepicach o długości 1,8 km - wartość 1.503.280,00 złotych,
- droga gminna ulica Broniewskiego w Krzepicach o długości 0,50 km - wartość 691.580,54 złotych.
- droga gminna w miejscowości Stanki o długości 0,97 km - wartość 540.000,00 złotych,
- droga gminna ulica Przemysłowa w Krzepicach – wartość 557.941,70 złotych.
- droga gminna ulica Dolna w Krzepicach – wartość 248.818,00 złotych,
- droga gminna ulica Krakowska w Krzepicach – wartość 172.629,00 złotych,
- droga gminna ulica Targowa w Krzepicach – wartość 343.472,00 złotych,
- droga gminna w miejscowości Lutrowskie- wartość 840.000,00 złotych.
- droga gminna ulica Szarlejka w Zajęczkach Drugich- wartość 106.400,00 złotych,
- droga gminna ulica Zawodzie w Starokrzepicach – wartość 64.000,00 złotych .
- drogi gminna Zajęczki Pierwsze -Zimnowoda o długości 200 m – wartość 870.000 zł.,
- droga gminna, ulica Leśna w Krzepicach o długości 288 m – wartość 113.816,17 złotych,
- droga gminna w miejscowości Stanki o długości 333 m – wartość 133.200,00 złotych.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Andersa – wartość 509.700,00 złotych,
- droga gminna w Krzepicach, ulica Dzielna (nr 639 010 S) – wartość 578.797,08 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Ogrodowa (nr 639 020 S) – wartość 365.093,84 zł.
- droga gminna w miejscowości Dankowice Pierwsze (nr 639 136 S) – wartość 1.670.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Dankowice Drugie (nr 639 137 S) – wartość 830.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Dankowice Trzecie (nr 639 138 S) – wartość 1.080.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Pierwsze -leśniczówka (nr 639 176 S) – wartość 30.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Drozdki (nr 639 161 S) – wartość 56.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Główna (nr 639 162 S) – wartość w oparciu o wycenę 1.915.301,53 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Łękawica (nr 639 163 S) – wartość 11.120,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Parcele (nr 639 164 S) – wartość 1.000.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Pąchały (nr 639 165 S) – wartość 73.600,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Polna (nr 639 166 S) – wartość 72.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Zajęczki Drugie, ulica Szkolna (nr 639 168 S) – wartość 193.200,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Jaworowa (nr 639 142 S) – wartość 597.600,00 zł.

- droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Lipowa (nr 639 143 S) – wartość 39.900,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Młyńska (nr 639 144 S) – wartość 34.800,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Polna (nr 639 145 S) – wartość 6.000,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Słoneczna (nr 639 146 S) – wartość 19.200,00 zł.
- droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Szkolna (nr 639 147 S) – wartość 144.000,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Asnyka (nr 639 002 S) – wartość 16.160,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Baczyńskiego (nr 639 003 S) – wartość 571.510,33 złotych
- droga gminna w Krzepicach, ulica Ciasna (nr 639 006 S) – wartość 16.800,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Częstochowska (nr 639008 S) – wartość 50.720,00zł
- droga gminna w Krzepicach, ulica Kazimierza Wielkiego (nr 639 011 S) – wartość 715.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Konopnickiej (nr 639 012 S) – wartość 20.320,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ul. Krótka (nr 639015 S) – wartość 46.800,00 zł
- droga gminna w Krzepicach, ulica Kościuszki (nr 639 007 S) – wartość 242.300,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Mała (nr 639 018 S) – wartość 17.280,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Norwida (nr 639 019 S) – wartość 10.400,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Asnyka (nr 639 021 S) – wartość 14.880,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Parkowa (nr 639 022 S) – wartość w oparciu o wycenę 8.800,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Podkurnia (nr 639 023 S) – wartość 76.480,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Polna (nr 639 024 S) – wartość 1.109.056,10 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Prusa (nr 639 025 S) – wartość 11.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Rynek im. Powstańców 1863 (nr 639 029 S) – wartość 101.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Reymonta (nr 639 026 S) – wartość 31.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Rolnicza (nr 639 027 S) – wartość 310.000,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Ryły (nr 639 028 S) – wartość 309.000,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Słowackiego (nr 639 030 S) – wartość 150.000,00 zł
- droga gminna w Krzepicach, ulica Solna (nr 639 031 S) – wartość 148.700,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Spokojna (nr 639 032 S) – wartość 32.800,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Sportowa (nr 639 033 S) – wartość 148.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Strażacka (nr 639 034 S) – wartość 64.600,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Szkolna (nr 639 035 S) – wartość 418.760,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Ustronna (nr 639 037 S) – wartość 31.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Wiśniowa (nr 639 038 S) – wartość 84.000,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Zapłocie (nr 639 040 S) – wartość 117.228,32 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Przechodnia – wartość 7.200,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Cicha (nr 639 101 S) – wartość 151.000,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Młyńska – wartość 38.030,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Nadrzeczna (nr 639 103 S) – wartość 11.972,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Pisakowa (nr 639 104 S) – wartość 48.312,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, Plac Powstańców Śląskich (nr 639 105 S) – wartość 546.080,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Stolarska (nr 639 107 S) – wartość 14.490,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Towarowa (nr 639 108 S) – wartość 152.320,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Wenecka (nr 639 109 S) – wartość 35.856,00 zł.

- droga gminna w Krzepicach, ulica Wesola (nr 639 110 S) – wartość 11.362,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, ulica Praga (nr 639 131 S) – wartość 155.160,00 zł.
- droga gminna w Krzepicach, (obręb Kuków bez nazwy nr 639 132 S) – wartość 72.960,00 zł.

5. Drogi wewnętrzne i dojazdowe do pól

- droga dojazdowa do pól ul. Praga w Krzepicach - wartość 41.538,09 złotych,
- droga dojazdowa do pól ul. Piaskowa w Krzepicach – wartość 54.355,91 złotych,
- droga dojazdowa do pól o długości 0,95 km w miejscowości Stanki - wartość 180.000,00 złotych.
- droga dojazdowa do pól o długości 0,5 km w miejscowości, Zajązki Pierwsze - wartość 139.200,00 złotych.
- droga dojazdowa do pól o długości 650 m w Krzepicach - wartość 109.844,50 złotych
- droga dojazdowa do pól o długości 260 m w miejscowości Stanki – wartość 104.000,00 złotych
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Lipowa – wartość 45.680,00 zł.
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Brzozowa – wartość 48.820 zł.
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Klonowa – wartość 77.040 zł.
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Księdza Stasiewicza – wartość 137.740,00 zł.
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Jesionowa – wartość 120.760 zł.
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Jasna – wartość 39.460,00 zł.
- droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Słoneczna - wartość 31.900 zł.
- droga wewnętrzna w Krzepicach, ulica Profesora Wiktora Zina – wartość 382.886,75 zł
- droga wewnętrzna w Krzepicach, ulica Generała Fieldorfa -Nilą – wartość 444.405,94 zł.

6. Parkingi, chodniki, place

- parking i chodnik przy ulicy Strażackiej w Krzepicach – wartość 73.072,14 zł
- chodnik z odwodnieniem w ulicy Dąbrowskiego o długości 0,317 km -wartość 186.400,79 zł,
- chodnik w miejscowości Dankowice Drugie o długości 1,195 km - wartość 219.231,35 zł.
- chodnik w ulicy Szkolnej w Krzepicach 194,5 m - wartość 27.662,07 złotych.
- chodnik w ulicy Generała Andersa w Krzepicach - wartość 16.000,00 złotych,
- płyta główna Rynku w Krzepicach wraz z fontanną i przyłączem – wartość 2.271.798,43 złotych,
- chodnik, zatoka autobusowa i parking w miejscowości Zajązki Pierwsze - wartość 365.525,12 złotych.
- chodnik w ulicy Częstochowskiej w Krzepicach – wartość 98.321,10 złotych,
- chodnik w ulicy Kuków w Krzepicach – wartość 178.839,86 złotych,
- chodnik jednostronny w miejscowości Lutrowskie – wartość 368.705,98 złotych,

7. Oświetlenie uliczne

- oświetlenie uliczne w ulicy Praga w Krzepicach - wartość 23.579,92 zł,
- oświetlenie uliczne w ulicy Magreta w Krzepicach - wartość 14.467,85 zł,
- oświetlenie uliczne w Osiedlu Słowackiego - wartość 55.244,83 zł,
- oświetlenie uliczne miejscowość Dankowice Piaski - wartość 9.157,74 zł,

- modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Krzepice – wymiana lamp łącznie 821 szt. - wartość 684.148,53 zł,
- oświetlenie uliczne w miejscowości Zajączki Pierwsze – wartość 4.656,00 zł,
- oświetlenie uliczne w ulicy Ogrodowej w Krzepicach – wartość 20.015,37 zł,
- oświetlenie boiska treningowego w Krzepicach przy ulicy Sportowej – wartość 12.200,00 zł,
- oświetlenie uliczne w ulicy Mickiewicza w Krzepicach – wartość 14.267,85 zł,
- oświetlenie uliczne w miejscowości Zajączki Drugie – wartość 47.325,20 zł,
- oświetlenie uliczne w ulicy Baczyńskiego w Krzepicach – wartość 7.083,03 zł

8. Środki transportowe, maszyny i inne urządzenia

Gmina Krzepice jest właścicielem 11 samochodów o łącznej wartości 1.171.458,95 złotych, w tym:

• samochód ciężarowy Star 200	– 42.722,26 zł,
• samochód ciężarowy Star 244	– 146.372,23 zł,
• samochód ciężarowy Star 266	– 114.278,02 zł,
• samochód ciężarowy Star 244	– 143.120,00 zł,
• samochód Lublin	- 58.200,00 zł,
• samochód Lublin	- 50.252,68 zł,
• samochód Opel Vectra	- 30.604,23 zł,
• Jelcz 010M	- 322.000,00 zł,
• samochód ciężarowy Star 266	– 173.554,00 zł,
• samochód Volkswagen Golf	- 33.355,53 zł,
• samochód ciężarowy Magirus-Dentz	- 27.000,00 zł,
• samochód pożarniczy Daimler Benz	- 30.000,00 zł.

9. W posiadaniu Gminy Krzepice są osuszacze kondensacyjne bezobsługowe w ilości 12 szt. - wartość 14.274,00 złotych.

10. Gmina Krzepice posiada sprzęt p. poż., sprzęt telefoniczny i inne urządzenia o łącznej wartości 661.832,03 złotych, na który składają się: motopompy (2 szt.), rozpieracz p.poż., drabina pożarnicza i zestaw hydrauliczny (3 szt.), centrala telefoniczna, radiotelefon stacjonarny, wentylator oddymiający, tuba basowa, Serwer 2 HP ML 350 TO5, klimatyzator, komputer serwer wraz z oprogramowaniem, wyposażenie placu zabaw przy ul. Kuków, układy solarne, kotły ekologiczne c.o. .

11. Gmina Krzepice posiada 100 akcji Banku Ochrony Środowiska o wartości 1800,00 złotych.

Majątek wg wartości księgowej będący w zarządzie i administrowaniu jednostek organizacyjnych i samorządowych instytucji kultury na dzień 31.12.2010 roku

1. Zakład Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach

- budynki – wartość 2.508.373,37 zł.
- budowle – wartość 28.980.455,29 zł.
- maszyny i urządzenia - wartość 769.303,53 zł,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – wartość 139.292,65 zł,
- urządzenia techniczne – wartość 1.246.936,11 zł.
- środki transportu – wartość 1.047.689,69 zł.
- narzędzia, ruchomości i wyposażenie – wartość 49.184,33 zł.

2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzepicach

- maszyny i urządzenia – wartość 33.499,81 zł,
- wyposażenie i narzędzia – wartość 31.505,55 zł

3. Gimnazjum Nr 1 w Krzepicach

- budynki - wartość 7.621.467,25 zł,
- grunt – wartość 197.500 zł,
- maszyny i urządzenia – wartość 14.978,59 zł,

4. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Krzepicach

- budynki – wartość 4.172.358,13 zł,
- grunt – wartość 197.500 zł
- maszyny i urządzenia – wartość 20.261,32 zł

5. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Krzepicach

- budynki –wartość 3.576.487,07 zł
- grunt – wartość 249.000 zł
- maszyny i urządzenia – wartość 34.352,70 zł.

6. Szkoła Podstawowa w Dankowicach

- budynek – wartość 1.852.285 zł,
- grunt – wartość 662.916 zł,
- maszyny i urządzenia – wartość 15.839,78

7. Szkoła Podstawowa w Zajązkach Drugich

- budynki – wartość 2.420.948 zł,
- grunt – wartość 175.027 zł
- maszyny i urządzenia – wartość 7198,00 zł.

8. Szkoła Podstawowa w Zajązkach Pierwszych

- budynek – wartość 2.549.877 zł,
- grunt – wartość 230.763 zł,
- maszyny i urządzenia – wartość 6.000,00 zł

9. Zespół Szkół w Starokrzepicach

- budynki – wartość 5.689.944,66 zł,
- grunt – wartość 311.000 zł,
- wyposażenie i narzędzia – 64.424,38 złotych

10. Przedszkole Samorządowe w Krzepicach

- budynek – wartość 1.067.377,76 zł,
- maszyny i urządzenia – wartość 23.448,86 zł,
- wyposażenie i narzędzia – wartość 24.799,54 zł

11. Gminny Ośrodek Kultury w Krzepicach

- budynki – wartość 117.421,00 zł.
- urządzenia, wyposażenie – wartość 194.293,95 zł

12. Gminna Biblioteka Publiczna w Krzepicach

- maszyny i urządzenia – wartość 29.278,10 zł,
- wyposażenie i narzędzia – wartość 16.273,83 zł
- księgozbiór – 252.056,19 zł

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

- Gmina Krzepice na podstawie umów sprzedaży i darowizny spisanych w formie aktu notarialnego oraz decyzji administracyjnych, nabyła nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,0583 ha i wartości 47.385 zł.
- Z zasobu mienia komunalnego Gmina Krzepice dokonała sprzedaży własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8736 ha i wartości 190.752 zł.
- Z zasobu mienia komunalnego Gmina Krzepice dokonała sprzedaży 1. lokalu mieszkalnego o powierzchni 33.10 m2. i wartości 25.800 zł
- Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2168 ha.
- Zwiększeniu uległa wartość lokali mieszkalnych o kwotę 255.212 złotych.
- Zwiększeniu uległa wartość n/w składników majątkowych:
 - a) budynki o kwotę 444.873,47 złotych,
 - b) budowle o kwotę 59.994,21 złotych
 - c) oświetlenie o kwotę 85.850,26 złotych.
 - d) drogi (ul. Baczyńskiego, Profesora Wiktora Zina, Generała Fieldorfa -Nila) o kwotę 2.135.739,12 złotych
 - e) chodniki, parkingi i place (plyta rynku w Krzepicach, Zajączki Pierwsze, ul. Częstochowska, ul. Kuków, ul. Dąbrowskiego, Lutrowskie) o kwotę 3.401.962,57 złotych
 - f) urządzenia o kwotę 496.848,98 złotych

Różnice w powierzchni i wartości gruntów są efektem obrotu nieruchomościami.

Zwiększenie wartości lokali mieszkalnych nastąpiło na skutek ustalenia ich wartości.

Zwiększenie wartości budynków, budowli, dróg, chodników oraz innych środków trwałych nastąpiło wskutek realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2010 roku

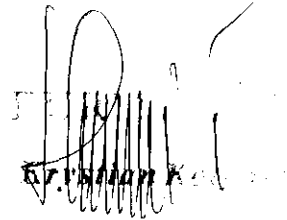
- dochody uzyskane ze sprzedaży mienia komunalnego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz spłaty ustanowionych hipotek wynoszą 117.886,50 złotych

- dochody uzyskane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 25.557,19 złotych
- dochody uzyskane z najmu i dzierżawy składników majątkowych będących w zasobach gminy – 129.724,33 zł.

Krzepice, 30 marca 2011 roku

Sporządziła:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Gruntami
i Planowania Przestrzennego
Krzysztyna Chęcińska



Krzysztyna Chęcińska