

UCHWAŁA NR 15.155.2016
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 10 lutego 2016 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zmianami) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1774)

Rada Miejska w Krzepicach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności działki, położonej w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 756 o powierzchni 0,3023 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Produkcji i Montażu „Montspoz” Spółka z o.o., ul. Magreta 2, 42-160 Krzepice. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW. Nr CZ2C/00031923/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku Sądu Rejonowego w Częstochowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mateusz Kluba

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej jako nr 756 o pow. 0,3023 położonej w Krzepicach wystąpił jej użytkownik wieczysty Przedsiębiorstwo Produkcji i Montażu „Montspoz” Spółka z o.o., ul. Magreta 2, 42-160 Krzepice.

Mając na uwadze przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 1774), który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, należy dokonać przedmiotowej sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy przedmiotowa sprzedaż może się odbyć w trybie bezprzetargowym.

Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę, której wysokość stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mateusz Kluba